

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka __. Statuta Općine Lećevica, Općinsko vijeće, na __. sjednici, __. __. __., donosi

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Radošić"

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Radošić", u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Radošić", u daljnjem tekstu: Plan.

Nositelj izrade Plana je Općina Lećevica, Upravni odjel za financije i komunalne poslove, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

Pravna osnova za izradu i donošenje UPU- a je:

- članci 86. do 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23);
- Pravilnik o prostornim planovima (NN 152/23) i
- ostali važeći propisi iz područja prostornog uređenja i posebni propisi.

Odluku o izradi UPU donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (Čl. 86. stavak 3. Zakona).

2. Usklađenje s planom više razine

UPU gospodarska zona "Radošić" je u skladu sa planom više razine tj. Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije br. 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07, 9/13, 145/15 i 154/21 - pročišćeni tekst)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

UPU gospodarska zona "Radošić" je u skladu sa planom šireg područja iste razine tj. Prostornim planom uređenja Općine Lečevica (Službeni glasnik Općine Lečevica br.05/08,23/15 i 04/24,07/24-pročišćeni tekst)

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Izradom UPU-a odredit će se detaljnija prostorno planska rješenja neizgrađenog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene te omogućiti infrastrukturno opremanje i uređenje u obuhvatu plana.

Razlozi za izradu UPU- a obuhvaćaju uređenje koji treba biti usklađen s Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lečevica.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

omogućavanje racionalnog planiranja prostora;

utvrđivanje namjene za korisnika prostora,osiguravanje racionalnog gospodarenja površinama te definiranje lokacijskih uvjeta za gradnju unutar obuhvata Planašto se osobito odnosi nas određivanje pojedinih prostornih cjelina u okvirima određene namjene i tehničke mogućnosti priključenja na prometnu i infrastrukturnu mrežu.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Obuhvat UPU-a iznosi oko 128,58 ha.

Obuhvat Plana prikazan je u ISPU sustavu ePlanovi-Geometrija plana.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Područje je u potpunosti neizgrađeno i neuređeno,obraslo sa nešto niskog raslinja i komunalno neopremljeno.Ovim Planom definirati će se prometni pristup komunalnoj infrastrukturi.Postoje zahtjevi i interes za proizvodnju obnovljivog vodika i e-metanola i drugih gospodarskih sadržaja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Za izradu UPU-a ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga, planova i studija te drugih dokumenata.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom, a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Sukladno članku 86., stavku (3) važećeg Zakona o prostornom uređenju pribavit će se mišljenje sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba inspekcijskih poslova Split, HR-21120 Solin, Zvonimirova 114.
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
4. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
5. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Trogiru, HR-21220 Trogir, Gradska 41.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, HR-21000 Split, Porinova bb.
7. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
8. VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. Split, HR-21000 Split, Hercegovačka 8.
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
10. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Split, HR-21000 Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5.
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, HR-21000 Split, Poljička cesta 73.
14. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
15. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
16. Županijska uprava za ceste Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Split, HR-21000 Split, Ruđera Boškovića 22.
18. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
19. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, EU fondove i poljoprivredu, HR-21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2/IV.
20. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, komunalne poslove i infrastrukturu, HR-21000 Split, Bihačka 1.
21. Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, HR-21000 Split, Bihačka 2.
22. Općina Prgomet, HR-21201 Prgomet, Prgomet bb.
23. Općina Klis, HR-21231 Klis, Ispod grede 2.
24. Općina Unešić, HR-22323 Unešić, Dr. Franje Tuđmana 40.
25. Općina Muć, HR-21203 Donji Muć, Donji Muć 254.
26. Grad Kaštela, HR-21212 Kaštel Sućurac, Braće Radić 1.

Prijedlog odluke o izradi prostornog plana

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Regionalni centar čistog okoliša d.o.o., HR-21000 Split, Vukovarska 148.
2. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Stjepana Širole 4.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi izvijestiti javnost objavom na web stanicama Općine Lećevica te kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) dostaviti nositelju izrade u roku od 30 dana od dana zaprimanja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka. Sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade će o izradi izvijestiti javnost objavom na web stanicama Općine Lećevica te kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Za izradu UPU- a određuju se sljedeći okvirni rokovi:

-za pribavljanje zahtjeva izradu 30 dana

-za izradu Nacrta Prijedloga: 60 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela iz članka 10. ove Odluke

-javna rasprava će se provesti u trajanju od 30 dana

-za izradu i objavu Izvješća o javnoj raspravi, 15 dana

-za izradu Nacrta konačnog prijedloga : maksimalno 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi

-utvrđivanje Konačnog prijedloga planova i upućivanje planova u postupak ishoda mišljenja od strane JU Zavoda za prostorno uređenje maksimalno 10 dana od dana objave Izvješća o javnoj raspravi,

-za dostavu izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u Službenom glasniku Općine Lećevica.

Unutar planiranih okvirnih rokova moguća su odstupanja u slučaju nepredviđenih razrada, usuglašavanja i poslova tijekom izrade.

Unutar rokova iz ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje propisanih suglasnosti.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

UPU se financira iz Proračuna Općine Lećevica.

Prijedlog odluke o izradi prostornog plana

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU-a obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke: sukladno članku 86. Zakona objavi Odluku u službenom glasniku te u informacijskom sustavu prostornog uređenja. Sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost i susjedne jedinice lokalne samouprave o izradi UPU-a.

KLASA: ___ - ___ / ___ - ___ / ___

URBROJ: ___ - ___ - ___ - ___

_____ , ____ . ____ . ____ .

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Matko Radanović

Kraj

Prijedlog Odluke pripremila i s istim suglasna odgovorna osoba Nositelja izrade:

KLASA: 350-03/24-09/1

URBROJ: 2181-28-05-01-24-1

Lećevica, 27.09.2024.

PRIVREMENA PROČELNICA

Gordana Maras, mag.oec.

